



**Zarządzenie Dyrektora**  
**Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Zdziechowicach**  
**nr ZS.0030.5.2023 z dnia 03 marca 2023r.**

**w sprawie:** wprowadzenia Regulaminu wynajmu i użytkowania pomieszczeń w Zespole Szkół im. Jana Pawła II w Zdziechowicach.

na podstawie art. 43 ust. 2.pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (tekst jednolity Dz.U.2023 poz. 344), zarządzam, co następuje:

**§1. Wprowadza się do stosowania Regulamin wynajmu i użytkowania pomieszczeń w Zespole Szkół im. Jana Pawła II w Zdziechowicach.**

§2. 1."Regulamin wynajmu i użytkowania pomieszczeń Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Zdziechowicach" stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. „Tabela opłat pobieranych za wynajęcie pomieszczeń szkolnych w Zespole Szkół im. Jana Pawła II w Zdziechowicach" stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3. Zobowiązuje się pracowników Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Zdziechowicach do zapoznania się z treścią i przestrzegania postanowień w/w Regulaminu.

§4. Traci moc:

- 1) Zarządzenie nr 7-2016/17 Dyrektora Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Zdziechowicach z dnia 07.11.2016r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu wynajmu i użytkowania pomieszczeń w Zespole Szkół im. Jana Pawła II w Zdziechowicach;
- 2) Zarządzenie nr 14-2016/17 Dyrektora Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Zdziechowicach z dnia 03.04.2017r. w sprawie zmian do Regulaminu wynajmu i użytkowania pomieszczeń w Zespole Szkół im. Jana Pawła II w Zdziechowicach;
- 3) Zarządzenie nr ZS.0030.15.2020 Dyrektora Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Zdziechowicach z dnia 31.08.2020r. w sprawie zmian do Regulaminu wynajmu i użytkowania pomieszczeń w Zespole Szkół im. Jana Pawła II w Zdziechowicach;
- 4) Zarządzenie nr ZS.0030.31.2021 Dyrektora Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Zdziechowicach z dnia 07 grudnia 2021r. w sprawie zmian do Regulaminu wynajmu i użytkowania pomieszczeń w Zespole Szkół im. Jana Pawła II w Zdziechowicach;

5) Zarządzenie nr ZS.0030.1.2023 Dyrektora Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Zdieszowicach z dnia 02 stycznia 2023r. w sprawie: zmian do zarządzenia Dyrektora ZS nr 7-2016/17 w sprawie wprowadzenia Regulaminu wynajmu i użytkowania pomieszczeń w Zespole Szkół im Jana Pawła II w Zdieszowicach.

§4 Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 02 stycznia 2023r.

DYREKTOR  
ZESPOŁU SZKÓŁ  
*no*  
Małgorzata Nogalska



## **Regulamin**

### **wynajmu i użytkowania pomieszczeń w Zespole Szkół im Jana Pawła II w Zdziechowicach**

#### **§ 1**

Wynajem pomieszczeń szkolnych w Zespole Szkół im. Jana Pawła II w Zdziechowicach obejmuje:

- 1) salę gimnastyczną,
- 2) sale informatyczne,
- 3) sale dydaktyczne,
- 4) aulę
- 5) siłownię
- 6) inne pomieszczenia w zależności od potrzeb, za zgodą Dyrektora ZS.

#### **§ 2**

Pomieszczenia wymienione w §1 mogą być wynajmowane osobom fizycznym lub prawnym codziennie, w godzinach wolnych od zajęć lekcyjnych i pozalekcyjnych, na podstawie umowy najmu lub dzierżawy zawartej z Dyrektorem ZS.

#### **§ 3**

Odpłatność za wynajem pomieszczeń wymienionych w § 1 ujęta jest w cenniku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

#### **§ 4**

1. W celu zawarcia umowy najmu należy przedłożyć podanie zawierające następujące informacje:

- a) pełną nazwę, adres i NIP najemcy
- b) dane osoby uprawnionej do reprezentowania najemcy
- c) termin i godziny najmu
- d) rodzaj wynajmowanych pomieszczeń
- e) dokumenty potwierdzające posiadanie osobowości prawnej w przypadku osoby prawnej

2. Umowę podpisuje Dyrektor ZS.

#### **§ 5**

Szkoła może użyczyć (nieodpłatnie) lokal na zajęcia, imprezy rekreacyjno-sportowe oraz artystyczne organizowane przez uczniów, słuchaczy ZS, Radę Rodziców, pracowników ZS, osoby reprezentujące instytucje współpracujące z ZS oraz organizacje i kluby prowadzące nieodpłatnie zajęcia dla swoich uczestników, po złożeniu podania do Dyrektora ZS.

#### **§ 6**

Za bezpieczeństwo uczestników zajęć, imprez artystycznych, rekreacyjno – sportowych i innych, odpowiedzialność prawną ponosi wyłącznie osoba organizująca, prowadząca (nauczyciel, opiekun, kierownik grupy). Obowiązkiem tej osoby jest każdorazowe sprawdzanie przed zajęciami pomieszczenia pod względem bezpieczeństwa. Wszelkie uwagi powinny być natychmiast zgłaszane do obsługi Szkoły.

#### § 7

Za zniszczenia wynikłe podczas zajęć odpowiada i ponosi odpowiedzialność osoba odpowiedzialna za grupę, z którą podpisano umowę najmu lub osoba reprezentująca najemcę. Osoba ta przebywa cały czas z uczestnikami zajęć, prowadząc je zgodnie z umową.

#### § 8

Obowiązkiem uczestników zajęć jest odpowiednie zabezpieczenie pozostawionych rzeczy osobistych. Szkoła nie ponosi odpowiedzialności za straty wynikłe w tym zakresie.

#### § 9

Uczestnikom nie wolno korzystać z pomieszczeń nie wymienionych w umowie ( z wyjątkiem części wspólnych) pod rygorem odstąpienia od umowy.

#### § 10

Najemca korzystający z wynajmowanych pomieszczeń na podstawie zawartej umowy lub porozumienia zobowiązany jest do:

1. punktualnego rozpoczynania i kończenia zajęć,
2. utrzymywania czystości w obiekcie,
3. przestrzegania przepisów BHP, ppoż. i porządkowych,
4. podporządkowanie się poleceniom pracowników obsługi w zakresie czynności ujętych w umowie najmu.
5. na terenie obiektu obowiązuje zakaz:
  - a) spożywania alkoholu, palenia tytoniu i papierosów elektronicznych,
  - b) wnoszenia oraz zażywania środków odurzających,
  - c) wstępu osobom w stanie wskazującym na spożycie alkoholu lub wszelkiego rodzaju środków odurzających.

#### § 11

Klucze do wynajmowanego pomieszczenia przekazuje dyżurujący pracownik szkoły.

#### § 12

Osoby naruszające porządek publiczny lub przepisy niniejszego regulaminu zostaną usunięte z terenu ZS.

#### § 13

Najemca w okresie obowiązywania umowy ponosi odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody.

#### § 14

Szkoła zastrzega sobie prawo zmiany terminów wynajmu, jeżeli będą one kolidowały z dodatkowymi zajęciami szkolnymi.

#### § 15

W zakresie spraw nieuregulowanych niniejszymi zasadami wynajmu, decyzje podejmuje Dyrektor Zespołu Szkół im. Jana Pawła II w Zdzeszowicach.

DYREKTOR  
ZESPOŁU SZKÓŁ  
*Malgorzata Nogalska*



**Tabela opłat pobieranych za wynajęcie pomieszczeń szkolnych w Zespole Szkół im. Jana Pawła II  
w Zdziechowicach**

**Kalkulacja kosztów eksploatacji pomieszczeń w ZS im. Jana Pawła II w Zdziechowicach**

Średni godzinowy koszt eksploatacji	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )		Hol, korytarz, toalety (m <sup>2</sup> )	Razem pow. użytkowa	Koszt eksploatacji (razem pow. * 0,02)	Czynsz	Koszt netto (czynsz +koszt eksploatacji)	Koszt brutto
0,02 m <sup>2</sup> /godz.	Aula	176,00	542,00	718,00	14,36	31,98	46,34	57,00
0,02 m <sup>2</sup> /godz.	Sala 1	90,00	484,00	574,00	11,48	25,92	37,40	46,00
0,02 m <sup>2</sup> /godz.	Sala gimnastyczna	484,00	88,00	572,00	11,44	25,96	37,40	46,00
0,02 m <sup>2</sup> /godz.	Siłownia	88,00	88,00	176,00	3,52 (3,52/godz. x 3 godz. x 20 dni = 211,20/m-c)	114,00/m- c	325,20	400,00

DYREKTOR  
ZESPÓŁU SZKÓŁ  
*Małgorzata Nogalska*